номер заключения экспертизы

Ī											
		-	-	_	-				-		

УТВЕРЖДАЮ

Директор

Киселёв Владимир Александрович

«24» марта 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

«Капитальный ремонт кровли здания МБОУ СОШ пос. Озерки по адресу: Конаковский р-н, пос. Озерки, ул. Школьная, д. 1»

1. Обшие положения

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

<u>Полное наименование:</u> Государственное автономное учреждение Тверской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области».

Идентификационный номер налогоплательщика: 6952015097.

Основной государственный регистрационный номер: 1076952034642.

Код причины постановки на учет: 695201001.

Место нахождения и адрес: 170026, г. Тверь, Комсомольский проспект, д. 5, корп. 1.

Адрес электронной почты: expertto@rambler.ru.

1.2. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление о проведении повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 31.01.2020 №68.

Муниципальный контракт на проведение повторной государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 02.03.2020 №82-68-см.

Отрицательное заключение проверки достоверности сметной стоимости №69-2-0015-20 «Капитальный ремонт кровли здания МБОУ СОШ пос. Озерки по адресу: Конаковский р-н, пос. Озерки, ул. Школьная, д. 1» от 17.01.2020.

Справка о внесенных изменениях от 20.01.2020.

1.3. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта капитального строительства:

«Капитальный ремонт кровли здания МБОУ СОШ пос. Озерки по адресу: Конаковский р-н, пос. Озерки, ул. Школьная, д. 1».

<u>Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства:</u> 171278, Тверская область, Конаковский р-н, пос. Озерки, ул. Школьная, д. 1.

<u>Местоположение объекта капитального строительства:</u> Тверская область, Конаковский р-н, пос. Озерки.

<u>Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства:</u>

Наименование	Ед. изм.	Численные значения		
Площадь ремонтируемой кровли	M^2	966,5		

1.4. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

<u>Полное наименование</u>: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательная компания «Перспектива».

Идентификационный номер налогоплательщика: 6950041133.

Основной государственный регистрационный номер: 1156952021126.

Код причины постановки на учет: 695001001.

Место нахождения и адрес:

Адрес регистрации: 170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, д.28/2, офис 317.

Фактический адрес: 170034, г. Тверь, пр-т Чайковского, д.28/2, подъезд 1, офис 603.

Адрес электронной почты: proekt@vista.ru.

1.5. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике: Заявитель, застройщик, технический заказчик:

<u>Полное наименование:</u> Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа пос. Озерки.

Идентификационный номер налогоплательщика: 6911016662.

Основной государственный регистрационный номер: 1026901733099.

Код причины постановки на учет: 694901001.

<u>Место нахождения и адрес:</u> 171278, Тверская область, Конаковский район, п. Озерки, ул. Школьная д. 1.

Адрес электронной почты: yuliya-parmenova@mail.ru.

1.6. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

Не имеется.

1.7. Сведения о составе представленной проектной документации (иных

представленных документов):

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание		
1	1958 – КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	ООО «ПИК		
2	1958 – CM	Смета на строительство объектов капитального строительства	«Перспектива»		

Акт от 13.06.2019.

Задание на проектирование.

Ведомости объемов работ.

1.8. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Источник (источники) финансирования: Местный бюджет.

Размер финансирования, %: 100.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, работ по сохранению объекта культурного наследия)

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

Общая стоимость капитального ремонта объекта «Капитальный ремонт кровли здания МБОУ СОШ пос. Озерки по адресу: Конаковский р-н, пос. Озерки, ул. Школьная, д. 1» определена базисно-индексным методом.

Сводный сметный расчёт в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г. (без учета НДС):

строительно-монтажные работы — 373,45 тыс. руб.; прочие затраты — 8,00 тыс. руб.; **Всего** — **381,45 тыс. руб.**

Сводный сметный расчёт в текущем уровне цен по состоянию на 4 кв. 2019 г. с учетом НДС:

строительно-монтажные работы — 3015,94 тыс. руб.; прочие затраты — 64,54 тыс. руб.; **Всего** — **3080,48 тыс. руб.**

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Пояснительная записка.

Сводный сметный расчет в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 г.

Сводный сметный расчет в текущем уровне цен по состоянию на 4 кв. 2019 г.

Объектная смета №02-01 в базисном уровне цен по состоянию на $01.01.2000~\Gamma$.

Объектная смета №02-01 в текущем уровне цен по состоянию на 4 кв. 2019 г.

Локальная смета №02-01-01 «Капитальный ремонт кровли (основная кровля)».

Локальная смета №02-01-02 «Капитальный ремонт кровли (галерея)».

Локальная смета №02-01-03 «Ремонт отмостки».

Локальная смета №02-01-04 «Молниезащита».

Дефектные ведомости.

Ведомости объемов работ.

Конъюнктурный анализ по выбору поставщиков материалов и оборудования.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

ГЭСН 2001 «ТСНБ-2001 Тверской области (эталон) с доп. и изм.2 (приказ Минстроя России №337/пр)».

ТЕР-2001 Тверская область. Общие положения. Исчисление объёмов работ.

ТЕР-2001 Тверская область. Приложения. Книга 1.

ТЕР-2001 Тверская область. Приложения. Книга 2.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 1. Земляные работы.

TEP-2001 Тверская область. Часть 6. Бетонные и железобетонные конструкции монолитные.

TEP-2001 Тверская область. Часть 7. Бетонные и железобетонные конструкции сборные.

TEP-2001 Тверская область. Часть 9. Строительные металлические конструкции.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 10. Деревянные конструкции.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 11. Полы.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 12. Кровли.

TEP-2001 Тверская область. Часть 13. Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 15. Отделочные работы.

ТЕР-2001 Тверская область. Часть 26. Теплоизоляционные работы.

TEP-2001 Тверская область. Часть 46. Работы при реконструкции зданий и сооружений.

TEPp-2001 Тверская область. Общие положения. Исчисление объёмов работ.

ТЕРр-2001 Тверская область. Раздел 54. Перекрытия.

ТЕРр-2001 Тверская область. Раздел 58. Крыши, кровли.

TEPp-2001 Тверская область. Раздел 69. Прочие ремонтно-строительные работы.

ТЕРм-2001 Тверская область. Общие положения.

ТЕРм-2001 Тверская область. Приложения.

ТЕРм-2001 Тверская область. Часть 8. Электротехнические установки.

TCЭМ-2001 Тверская область. Территориальный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

ТССЦ-2001 Тверская область. Общие положения.

ТССЦ-2001 Тверская область. Приложения.

ТССЦ-2001 Тверская область. Часть 1. Материалы для общестроительных работ.

ТССЦ-2001 Тверская область. Часть 2. Строительные конструкции и изделия.

ТССЦ-2001 Тверская область. Часть 3. Материалы и изделия для санитарнотехнических работ.

ТССЦ-2001 Тверская область. Часть 4. Бетонные, железобетонные и керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы.

TCCЦ-2001 Тверская область. Часть 5. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ.

ТССЦпг-2001 Тверская область. Территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства.

МДС 81-35.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации.

МДС 81-33.2004 Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве.

МДС 81-25.2001 Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве.

Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

Письмо Минстроя России от 09.12.2019 №46999-ДВ/09.

2.4 Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Нет.

- 2.5 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:
- В ходе проведения проверки сметной стоимости по выявленным недостаткам ГАУ «Госэкспертиза Тверской области» заказчиком, совместно с проектной организацией, в сметную документацию внесены дополнения, изменения, уточнения, а именно:
 - внесены изменения и дополнения в проектную документацию;
 - уточнены объемы работ;
 - откорректированы локальные смета;
 - откорректирован сводный сметный расчет.
- 2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, капитального ремонта объектов реконструкции, капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, использованием укрупненных нормативов строительства, либо превышении цены строительства аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Нет.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся документации, утвержденным сметной сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, В TOM числе отдельным ИХ составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению определении сметной стоимости строительства, реконструкции, ремонта объектов капитального строительства, работ капитального по сохранению объектов культурного наследия, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также о непревышении сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация

о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

Нет.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Нет.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, работ по сохранению объекта культурного наслелия:

Сметная стоимость капитального ремонта объекта «Капитальный ремонт кровли здания МБОУ СОШ пос. Озерки по адресу: Конаковский р-н, пос. Озерки, ул. Школьная, д. 1» определена достоверно.

Григорьева Наталья Борисовна

35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Главный специалист - эксперт отдела сметно-экономической экспертизы

документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате

Сертификат 28e2e10050aba6a44ea682443d1d4609 Владелец Григорьева Наталья Борисовна Действителен с 28.01.2020 по 28.04.2021